

一般競争入札(参加資格制限付)公告

次のとおり、一般競争入札(参加資格制限付)を実施するので公告します。

〒297-0121

千葉県長生郡長南町長南 1980-2

社会福祉法人信和会

理事長 杉田大樹

1 工事概要

- (1) 工事名 (仮称)グループホームあかね雲 2号館 新築工事
- (2) 建築主 社会福祉法人信和会 理事長 杉田大樹
- (3) 設計監理者 合同会社河内建築計画事務所 一級建築士 河内建
- (4) 建築工事一式
(建築工事、電気設備工事、給排水衛生設備工事、空調換気設備工事、消防設備工事、外構工事)
- (5) 工事場所 千葉県茂原市庄吉字南谷 5-1
- (6) 入札方式 一般競争入札(参加資格制限付)
- (7) 建物概要 用途：認知症高齢者グループホーム(認知症対応型共同生活介護事業)
構造・規模：木造平屋建て
(敷地面積)1606.86 m² (延べ面積)476.98 m² (建築面積)481.92 m²
- (8) 工事期間 契約締結の日の翌日から令和8年11月30日(月)まで

2 入札参加資格

次に掲げる条件を満たしている者とする。

- (1) 千葉県建設工事等入札参加業者資格者名簿(以下資格者名簿という。)に登載されている者のうち、建設業法に定める建設業の許可を受けている者若しくは、登載される予定のある者で、千葉県建設工事請負業者等指名停止措置要領に基づく指名停止措置を、本工事の入札応募調書提出 期限日から本工事の開札の時までの間、受けていない者
- (2) 資格者名簿における建設工事に係る令和7年12月1日時点の格付けがB等級で、総合点数が900点以上である者
- (3) 県内に本店又は建設業法に基づく許可を得た営業所がある者
- (4) 当該工事に、1級建築士又は1級建築施工管理技士の資格を有し、当該資格を証する書類を有する者を配置できる者
- (5) 過去10年間に老人福祉施設等これらに類する施設でスプリンクラー設備を施工した実績がある者
- (6) 本工事に係る設計業務の受託者又は当該受託者と資本若しくは人事面において関連がある建設業者でないこと。当該受託者と資本若しくは人事面において関連がある建設業者
 - ア 当該受託者の発行済み株式総数の100分の50を越える株式を有し、又はその出資の総額の、100分の50を超える出資をしている建設業者。
 - イ 建設業者の代表権を有する役員が当該受託者の代表権を有する役員を兼ねている場合における当該建設業者

(7) 地方自治法施行令第167条の4の規定のほか次の各号に該当しない者

- ① 本工事の入札日前6ヶ月以内に手形、小切手を不渡りした者
- ② 会社更生法(平成14年法律第154号)の適用を申請した者で、同法に基づく裁判所からの更正手続開始決定がなされていない者
- ③ 民事再生法(平成11年法律第225号)の適用を申請した者で、同法に基づく裁判所からの再生手続開始決定がなされていない者

3 保証金・支払方法

(1) 入札保証金：免除する

(2) 契約保証金：免除する

ただし、保険会社との間に発注者を被保険者とする履行保証保険を締結することとし、工事完成保証人制度は採用しないこと。

(3) 支払方法

- ① 第1回支払い：契約締結時落札金額の30%
- ② 第2回支払い：中間検査終了時落札金額の30%
- ③ 残金：竣工後1ヶ月以内

4 入札参加申し込み等

(1) 参加申込期間

令和8年3月13日(金)から令和8年3月30日(月)17時 必着

(2) 参加申込方法

下記、入札・契約担当まで簡易書留やレターパックなど追跡可能な方法で郵送提出

(3) 入札・契約担当連絡先

社会福祉法人信和会 本部事務所 (担当：総務課 本田)

住所：〒297-0121 千葉県長生郡長南町長南 1980-2

TEL :0475-40-5777 FAX :0475-40-5225

(4) 参加申込提出書類

- ① 鏡文(任意書式)
- ② 建設業許可通知書の写し
- ③ 当該技術者の1級建築士免許証又は監理技術者資格者証及び社会保険加入が確認できる書類の写し
(他の者の氏名・生年月日等は、マジックインク等で消してください。)
- ④ 同種工事の契約書の写し
(発注者・工事名・契約金額・工事期間・受注形態・延面積等が確認できる契約書部分のみで結構です。)
- ⑤ 工事経歴書

(5) 入札参加可否通知日

令和8年4月2日(木)に通知書を郵送する。

(6) 現場説明会について

開催しない

(7)設計図書について

入札参加が認められた者に対し、令和8年4月6日(月)より配付開始 設計監理者(下記アドレス)までメールにてご連絡ください。

図面をデータにて送付させていただきます。

Mail : t.kawachi@k-archiplan.co.jp

(8)質疑書について

①質疑書の受付期間：令和8年4月10日(金)から令和8年4月20日(月)まで

②質疑書の提出方法：メールにて、wordやexcel等でのデータ送付

③質疑書の提出先：合同会社河内建築計画事務所 一級建築士 河内建

Mail : t.kawachi@k-archiplan.co.jp

④質疑書回答期限：令和8年4月27日(月)まで

⑤質疑書回答方法：設計事務所より質問者及び入札参加者全員にメールまたは郵送にて回答。質問に対する全ての回答内容は全ての入札参加者に適用します。

5 入札概要

(1)入札日時

令和8年5月14日(木)10:00から

(2)入札場所

〒297-0067

千葉県茂原市国府関 1683-6

サービス付き高齢者向け住宅 ファミリークラブあかね雲

(3)入札書類

①入札書

②内訳明細書(見積書)一式 1部

③委任状(代理人により入札しようとする場合)

④誓約書

(4)入札方法

(2)の入札場所において、法人が指定している入札書に、所要事項を記入押印し封筒に入れ提出する。落札額は、予定価格の制限を超えない範囲で、最低制限価格を下回らない、最低金額見積者に決定する。

(5)落札者の決定

以下のとおり落札者を決定する。

①価格競争方式により落札候補者を決定する。

②落札候補者について、入札参加資格を満たしているか否かの審査を行う。

ただし、当該落札候補者の入札参加資格の有無を決定する前から、必要に応じて当該落札候補者以外の者に対し入札参加資格審査に必要な資料の提出を依頼する場合がある。

③落札候補者について審査の結果、入札参加資格を満たすことが確認されたら、落札者として決定する。

(6) 予定価格

設定する

(7) 最低制限価格

設定する(最低制限価格を下回った入札は失格とする。算定方法は非公表とする。)

(8) 入札執行回数

- ① 予定価格に達しないとき、入札は2回(再度入札を含む)を限度とする。
- ② 再度入札では、前回入札で最低制限価格に満たない業者は参加することができない。
- ③ 初回入札に参加する企業が1者のみの場合は1回のみ入札を行う。
- ④ 再度入札を行っても落札者がいない場合は、最低金額の会社と随意契約への移行を検討するか、又は仕様など条件を変更して入札を公告からやり直す。

(9) 契約の時期

本契約は社会福祉法人信和会の理事会の議決事項であるため、理事会の議決後に、正式に締結する。

6 その他

- (1) 提出された書類は返却しない。
- (2) 提出書類の作成及び、提出に要する費用は提出者負担とする。
- (3) 入札未選定者、入札辞退者に配布された設計図書データは各自が責任を持って破棄すること。
- (4) 入札参加申込書類等は、設計図書配布時に送付する。
- (5) その他詳細事項については、入札説明書等により別に定めるとおりとする。